

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Кафедра «Государственное и муниципальное управление»
Факультета «Высшая школа управления»**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и
методической работе
_____ Е.А. Каменева
« ____ » _____ 2022 г.

Зуденкова С.А., Разумова Е.В.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»,
ОП «Государственное и муниципальное управление»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета «Высшая школа управления»
(протокол № 24 от 24 ноября 2022 г.)*

*Одобрено кафедрой «Государственное и муниципальное управление»
Факультета «Высшая школа управления»
(протокол № 4 от 01 ноября 2022 г.)*

Москва – 2022

Содержание

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	8
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	9
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	9
5.1. Содержание тем дисциплины	9
5.2. Учебно - тематический план.....	13
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	15
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	18
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	18
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	36
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	37
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	38
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	39
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	39

1. Наименование дисциплины

«Управление государственным и муниципальным имуществом».

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине

2021 год приема

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ОПК-2	Способен разрабатывать и реализовывать управленческие решения, меры регулирующего воздействия, в том числе контрольно-надзорные функции, государственные и муниципальные программы на основе анализа социально-экономических процессов	1.Находит организационно-управленческие решения, оценивает результаты и последствия принятого управленческого решения и готов нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений для достижения максимального результата	<i>Знать:</i> <ul style="list-style-type: none">- роль государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности;- принципы разграничения государственной собственности;- цели и задачи различных видов преобразования форм собственности;- характеристику организационно-правовых форм государственных (муниципальных) организаций и предприятий. <i>Уметь:</i> <ul style="list-style-type: none">- осуществлять выбор уровня управления и оптимальной формы собственности на имущественный объект;- осуществлять выбор максимально эффективной организационно-правовой формы государственных и муниципальных организаций.
		2. Демонстрирует знания основных методов обеспечения контрольно-надзорной деятельности и оценки их последствий	<i>Знать:</i> <ul style="list-style-type: none">- понятие, виды, формы и методы контроля в системе управления государственным и муниципальным имуществом;- полномочия и функции

			<p>органов публичного управления в области контроля использования государственного и муниципального имущества.</p> <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - избирать и применять формы и методы обеспечения контрольно-надзорной деятельности в сфере управления государственным и муниципальным имуществом; - осуществлять оценку эффективности использования государственного и муниципального имущества.
		<p>3.Руководствуется навыками системного подхода к разработке и реализации управленческого решения, а также к поиску, оценке и выбору альтернатив и экспертной оценки реальных управленческих ситуаций</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и состав системы управления государственным и муниципальным имуществом; - структуру, функции и полномочия органов управления государственным и муниципальным имуществом. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - оценивать текущее состояние системы управления государственным и муниципальным имуществом; - осуществлять поиск проблем функционирования системы управления государственным и муниципальным имуществом.
ОПК-6	<p>Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом,</p>	<p>1.Владеет технологиями управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками и проявляет профессионализм и ответственность при</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание технологий управления различными видами государственного и муниципального имущества; - подходы к расчету затрат на реализацию мероприятий в сфере управления государственным и муниципальным имуществом <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - применять технологии

	закупками для государственных и муниципальных нужд	расчете затрат на их реализацию и определение источников финансирования.	управления государственным и муниципальным имуществом; - проявлять профессионализм и ответственность при выборе оптимальных технологий управления государственным и муниципальным имуществом; - осуществлять расчет затрат и определять источники финансирования реализации мероприятий в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.
		2.Выявляет тенденции, закономерности, проблемы в области бюджетной и финансовой отчетности, в области управления государственным и муниципальным имуществом, закупками.	<i>Знать:</i> - содержание ключевых стратегических документов в области управления государственным и муниципальным имуществом; - характеристику и текущее состояние системы управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом. <i>Уметь:</i> - выявлять тенденции и закономерности в области управления государственным и муниципальным имуществом; - выявлять проблемы в области управления отдельными видами государственного и муниципального имущества и государственными и муниципальными организациями различных организационно-правовых форм.
		3.Оценивает состояние финансовой и бюджетной составляющей на соответствие требованиям законодательства	<i>Знать:</i> - требования законодательства в части финансовой и бюджетной составляющей управления государственным и муниципальным имуществом - показатели оценки

			<p>эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом</p> <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять оценку финансовой и бюджетной эффективности в сфере управления государственным и муниципальным имуществом
--	--	--	---

С 2022 года приема и далее

ПКН-9	Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<p><i>Знать:</i> понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к управлению государственным и муниципальным имуществом</p> <p><i>Уметь:</i> применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом</p>
		2. Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<p><i>Знать:</i> порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать цели и задачи управления</p>

			государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества
		3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<p><i>Знать:</i> теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления и механизмов управления</p> <p><i>Уметь:</i> проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления</p>
ПКП-5	Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	<p><i>Знать:</i> современные инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, оказывающие влияние на развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> проводить анализ практики применения инструментов и методов управления государственным и муниципальным имуществом</p>

		2.Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста	<p><i>Знать:</i> роль государственного и муниципального имущества в решении задач устойчивого развития социально-экономической системы, стимулировании экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать влияние состава объектов государственного и муниципального имущества на устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития</p>
		3.Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста	<p><i>Знать:</i> содержание и нормативно-правовые основы организации управления государственным и муниципальным имуществом как инструмента обеспечения устойчивого развития социально-экономической системы и стимулирования экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> выявлять проблемы управления государственным и муниципальным имуществом как инструмента обеспечения устойчивого развития социально-экономической системы и стимулирования экономического развития и роста</p>

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом» входит в общефакультетский (предпрофильный) цикл дисциплин.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма / Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 5 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	4 з.е. / 144ч.	144 ч.
Контактная работа - Аудиторные занятия	50/34	50/34
<i>Лекции</i>	<i>16/10</i>	<i>16/10</i>
<i>Семинары, практические занятия</i>	<i>34/24</i>	<i>34/24</i>
Самостоятельная работа	94/110	94/110
Вид текущего контроля	<i>Контрольная работа</i>	<i>Контрольная работа</i>
Вид промежуточной аттестации	<i>Экзамен</i>	<i>Экзамен</i>

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание тем дисциплины

Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности

Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность. Основные принципы разграничения государственной собственности. Проблемы перехода из одной формы собственности в другую. Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Особенности приватизации различных объектов собственности.

Соотношение понятий собственность и имущество. Государственное и муниципальное имущество: понятие, роль и функции. Роль государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности. Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Состав объектов муниципальной собственности относящихся к различным видам муниципальных образований. Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.

Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом

Система управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Принципы управления государственной собственностью. Структура и функции органов управления государственной и муниципальной собственностью. Иерархическая соподчиненность субъектов публичного управления, структурное подчинение, административное подчинение в управлении публичным имуществом. Цели и задачи управления федеральным имуществом, имуществом субъекта РФ. Цели и задачи управления муниципальным имуществом. Нормативно-правовые основы формирования и функционирования системы управления государственным и муниципальным имуществом. Механизм управления государственным и муниципальным имуществом. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России и направления их решения.

Тема 3. Управление имуществом и имущественными комплексами государственных и муниципальных предприятий и организаций. Акционерная собственность государства

Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Организация деятельности государственных (муниципальных) унитарных предприятий. Система управления унитарным предприятием. Отчетность, показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления ГУПами и МУПами. Обеспечение мотивации руководителей ГУПов и МУПов. Вопросы реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий. Государственные корпорации, возникновение, необходимость, механизмы создания и функционирования. Основы управления имуществом государственных и муниципальных организаций и предприятий. Понятие имущественного комплекса.

Основные мотивы участия государства в капитале акционерных обществ. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представителей, доверительное управление, независимые директора. Особенности управления предприятиями при владении государством контрольным пакетом акций; блокирующим пакетом; «золотой акцией». Органы управления акционерным обществом. Общее собрание акционеров. Высшее исполнительное руководство. Роль совета директоров в обеспечении защиты интересов акционеров. Представители государства в совете директоров. Способы стимулирования и контроля деятельности представителей государства в органах управления акционерным обществом.

Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами

Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. Состав объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. Учет, оценка и контроль использования объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Объект государственной собственности – земля: особенности использования и управления. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ. Категории земельных ресурсов. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости.

Виды собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Система управления земельными ресурсами. Планирование использования земель. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра. Землеустройство. Государственный контроль использования и охраны земель. Оценка земельных ресурсов.

Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами.

Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности

Состав природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований. Государственное регулирование процессов недропользования. Реализация прав государственного собственника на недра. Основные формы и средства управления недрами. Проблемы управления недропользованием. Содержание прав собственности на водные объекты. Нормативно-правовая база отношений собственности на водные ресурсы. Основные принципы государственного управления в области использования и охраны водных объектов. Лесной фонд. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Лесное законодательство. Платежи за пользование лесным фондом. Решение государством задач охраны окружающей среды.

Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника

Характер движимого имущества государственного и муниципального собственника, находящегося в собственности государства, субъекта федерации,

муниципального образования акции (доли, вклады) хозяйственных обществ и товариществ: движимое имущество, принадлежащее государственным и муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и государственным учреждениям, органам государственной власти, органам местного самоуправления на праве оперативного управления; движимое имущество, входящее в состав казны государства, субъекта федерации, муниципального образования (в том числе принадлежащее на обязательственных правах или находящееся в фактическом владении у юридических и физических лиц), независимо от его стоимости. Реестр движимого имущества государственного либо муниципального собственника по каждому объекту учета движимого имущества.

Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника

Понятие и состав интеллектуальной собственности государственного и муниципального собственника. Государственная политика в сфере реализации прав государства на объекты интеллектуальной собственности в сфере науки и технологий. Обеспечение полного использования бюджетных средств, инвестированных в научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы. Необходимость государственного регулирования научной и научно-технической деятельности. Обеспечение правовой защиты интеллектуальной собственности и организация соответствующей инфраструктуры для ее реализации. Оценка интеллектуальной собственности при приватизации предприятий.

Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом

Движимая и недвижимая части государственной собственности Российской Федерации за рубежом. Активы в виде банковских вкладов, драгоценных металлов, ценности. Акционерный капитал, контрольный пакет акций, принадлежащие государству. Участки и здания, включающие представительские резиденции и жилые дома дипломатических и торговых представительств. Предприятия с российским капиталом. Гарнизонные и портовые сооружения для постоянных воинских команд, т.е. собственность военного характера. Собственность российских граждан, которые передали ее при жизни или завещали после своей смерти государству. Недвижимость, полученная при репарации после окончания Второй мировой войны. Иммунитет собственности РФ за рубежом. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.

Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника.

Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Полномочия и функции органов государственного управления и муниципального самоуправления области контроля использования объектов государственной и муниципальной собственности. Организация контроля эффективности использования государственной и муниципальной собственности: виды, формы, задачи, функции и критерии оценки.

Понятие «эффективность» и подходы к оценке эффективности управления имуществом государственного и муниципального собственника. Характеристика различных видов эффективности: бюджетной, социальной, рыночной, экономической. Нормативные основы и методические подходы к оценке эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.

5.2. Учебно - тематический план

Очная форма / Очно-заочная форма

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Всего	Контактная работа – Аудиторная работа			Самостоя- тельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
			Общая, в т.ч.	Лекции	Семинары, практически е занятия		
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	16/17	6/5	2/1	4/4	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
2	Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	18/17	8/5	2/1	6/4	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.

3	Тема 3. Управление имуществом и имущественным комплексом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Акционерная собственность государства	24/20	10/6	4/2	6/4	14/14	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
4	Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	18/15	8/3	2/1	6/2	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
5	Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	15/15	5/3	1/1	4/2	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
6	Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	13/15	3/3	1/1	2/2	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
7	Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	13/15	3/3	1/1	2/2	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
8	Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	13/15	3/3	1/1	2/2	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.

9	Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	14/15	4/3	2/1	2/2	10/12	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
	В целом по дисциплине	144	50/ 34	16/ 10	34/24	94/ 110	Согласно учебному плану: контрольная работа
	Итого в %	100	35/24	32/29	68/71	65/76	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 3.

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	1. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственность. 2. Характеристика основных форм собственности. Сравнительный анализ государственной и муниципальной собственности. 3. Разграничение собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную: понятие, этапы, принципы и проблемы. 4. Преобразование форм собственности: виды, содержание, необходимость и оценка экономической и социальной эффективности. 5. Государственное и муниципальное имущество: понятие, состав и роль в системе отношений собственности. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.1.6, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.6, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	1. Характеристика системы управления государственной (муниципальной) собственностью. 2. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. 3. Содержание основных функций управления государственной и муниципальной собственностью. 4. Характеристика механизмов управления	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.

	государственной и муниципальной собственностью. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.6, Раздел 9	
Тема 3. Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий. Акционерная собственность государства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственное и муниципальное унитарное предприятие: характеристика и механизм управления 2. Основные причины и направления реорганизации государственных и муниципальных предприятий. 3. Характеристика основных целей участия государства в уставных капиталах акционерных обществ. 4. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале. 5. Основные способы стимулирования и контроля представителей государства в совете директоров акционерного общества. 6. Основные проблемы оценки эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий и управления акционерным капиталом с участием государства. 7. Амортизация основных фондов предприятия. Их оценка 8. Содержание нематериальных активов предприятия. Амортизация нематериальных активов 9. Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.1.8-8.1.10, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.6, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. 2. Состав объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 3. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. 4. Механизмы распоряжения недвижимостью государственного и муниципального собственника. 5. Земля как объект собственности: понятие, категории земельных ресурсов, формы собственности на землю. 6. Характеристика системы управления земельными ресурсами: нормативно-правовая база, субъекты, инструменты и принципы управления. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.3, 8.1.6, 8.2.1-8.2.2, 8.3.4-8.3.7, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 5. Особенности управления природными объектами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика природных объектов государственной и муниципальной собственности. 2. Основные законодательные акты, регулирующие отношения воспроизводства природных объектов государственной собственности. 	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных

государственной и муниципальной собственности	3. Организационная структура управления собственностью в природно-ресурсном комплексе. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.6, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	задач и тестов.
Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	1. Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника 2. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им 3. Государственная казна как объект управленческого воздействия 4. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	1. Место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе 2. Нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности 3. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность 4. Классификация прав Российской Федерации на объекты интеллектуальной собственности 5. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	1. Состав и классификация государственной собственности, находящейся за рубежом. 2. Правовое регулирование управления государственной собственностью Российской Федерации, находящейся за рубежом 3. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом 4. Органы государственной власти в сфере управления государственной зарубежной собственностью и их полномочия. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.3, 8.1.6, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления	1. Необходимость контроля в системе управления государственным и муниципальным имуществом. 2. Понятие, виды и направления контроля в системе управления имуществом государственного и муниципального собственника. 3. Полномочия и функции органов публичной власти в области контроля использования и распоряжения государственным и муниципальным имуществом. 4. Направления совершенствования контрольно-надзорной деятельности в системе управления государственной и муниципальной собственностью. 5. Эффективность управления государственным и муниципальным имуществом: понятие, виды и	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.

имуществом государственного и муниципального собственника	<p>нормативная база.</p> <p>6. Характеристика методических подходов к оценке эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.</p> <p>7. Критерии оптимальности состава государственного и муниципального имущества.</p> <p>8. Показатели оценки эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.</p> <p>Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.10, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.7, Раздел 9</p>	
---	---	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 4

Наименование разделов, входящих в дисциплину	Указание тем, отводимых на самостоятельное освоение обучающимся	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	<p>Опыт приватизации в России: характеристика этапов и оценка последствий</p> <p>Особенности современного этапа приватизации в России.</p> <p>Зарубежный опыт приватизации и национализации.</p> <p>Роль государственной и муниципальной собственности в экономике.</p>	<p>Изучение литературы и нормативной базы.</p> <p>Подготовка докладов и выступлений</p>
Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	<p>Органы управления государственной и муниципальной собственностью – эволюция</p> <p>Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью.</p>	<p>Изучение литературы и нормативной базы.</p> <p>Подготовка докладов и выступлений</p>
Тема 3. Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий. Акционерная собственность государства	<p>Изменения состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности в России.</p> <p>Состав и структура объектов государственной собственности в зарубежных странах</p> <p>Государственные компании и корпорации – особенности развития.</p> <p>Зарубежный опыт оценки имущественного комплекса.</p> <p>Правовой статус акционерных обществ с участием государства.</p>	<p>Изучение литературы и нормативной базы.</p> <p>Подготовка докладов и выступлений</p>

Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	Анализ состава и структуры недвижимости, находящейся в государственной и муниципальной собственности. Земельный кодекс – основа управления земельными ресурсами. Понятие «территория» в действующей законодательстве.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	Управление водными ресурсами. Особенности управления землями лесного фонда.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	Сравнительный анализ состава и объема государственной (муниципальной) казны. Зарубежный опыт управления движимым имуществом государственного (муниципального) собственника.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	Интеллектуальные права Авторские права. Патент, лицензия.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	Опыт и проблемы управления государственной собственностью, находящейся за рубежом.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	Риск-ориентированный подход. Полномочия и функции Счетной палаты России в системе реализации контроля распоряжения и эффективности использования государственного имущества. Муниципальный контроль. Опыт зарубежных стран в повышении эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерные вопросы к контрольной работе

1. Государственная и муниципальная собственность – понятие, причины появления
2. Принципы управления приватизацией государственного и муниципального имущества
3. Управление государственной и муниципальной собственностью на землю

4. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
5. Управление государственной и муниципальной собственностью на недра и другими природными ресурсами
6. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности
7. Объекты федеральной собственности, которые могут передаваться в государственную собственность субъектов Российской Федерации
8. Объекты, которые могут относиться к муниципальной собственности
9. Субъекты управления государственной собственностью и их правовое положение
10. Органы управления собственностью субъектов Российской Федерации и их правовое регулирование
11. Органы управления муниципальной собственностью и их правовое регулирование
12. Управление открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований
13. Государственная регистрация перехода права собственности
14. Договор доверительного управления государственным и муниципальным имуществом
15. Источники, регулирующие управление государственной и муниципальной собственностью в России
16. Особенности управления муниципальной собственностью
17. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
18. Содержание права оперативного управления имуществом, относящимся к государственной или муниципальной собственности
19. Соотношение терминов: «недвижимые вещи», «недвижимое имущество», «недвижимость»
20. Способы приватизации государственного и муниципального имущества

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе 2.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Преобразование форм и отношений собственности.
2. Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги.
3. Государственная собственность: объекты, субъекты, состав и уровни.
4. Природные объекты государственной собственности в России.
5. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
6. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
7. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
8. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.
9. Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
10. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции.
11. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
12. Залог объектов государственной собственности: предмет залога, право залога, права залогодателя и залогодержателя.
13. Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды с государственным (муниципальным) собственником.
14. Государственная собственность в доверительном управлении. Объекты доверительного управления. Договор доверительного управления.
15. Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения.
16. Управление собственностью государственных унитарных предприятий.
17. Отчетность федеральных ГУПов и показатели экономической эффективности их деятельности.
18. Проблемы управления собственностью ГУПов и обеспечение мотивации руководителей ГУПов.
19. Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления.

20. Эффективность аренды недвижимости государственного собственника. Необходимость рыночной оценки стоимости недвижимости.
21. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.
22. Государственное регулирование процессов недропользования.
23. Государственная собственность и государственное регулирование деятельности нефтегазового комплекса.
24. Основные характеристики лесного законодательства в РФ.
25. Основные задачи и организация оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых и лесного фонда.
26. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
27. Характеристика земельных ресурсов городов и системы управления ими.
28. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.
29. Особенности управления предприятиями с государственным участием.
30. Особенности взаимодействия менеджмента и совета директоров в АО с государственным участием.
31. Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.
32. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
33. Постприватизационный надзор в России, основные итоги приватизации.
34. Государственный контроль за эффективностью использования имущества ГУПов.
35. Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.
36. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства города, направления совершенствования.
37. Оценка эффективности деятельности руководящего звена муниципальных унитарных предприятий.
38. Отношения собственности в рамках муниципальных унитарных предприятий.
39. Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности.
40. Механизм контроля эффективности использования муниципальной собственности.
41. Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду.
42. Особенности управления объектами городской инфраструктуры.

43. Жилая недвижимость в рамках муниципальной собственности.

44. Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями социальной сферы.

Примеры тестовых и контрольных заданий

1. Какой принцип предполагает приоритет федерального права над региональным?
 - a) Комплементарности
 - b) Субсидиарности
 - c) Гомогенности
 - d) Демократизма
2. Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц – это ...
 - a) абсолютное правоотношение
 - b) субъективное право собственности
 - c) объективное право собственности
3. Основные функции государства по регулированию отношений собственности:
 - a) функция собственника
 - b) обеспечение стабильности
 - c) спецификация и защита прав собственности
 - d) правоохранительная деятельность
 - e) производство «чистых общественных товаров»
4. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой
 - a) общей (коммунальной)
 - b) частной
 - c) государственной (коллективной)
5. Способы приватизации муниципальной собственности
 - a) Аукцион
 - b) запрос заявок
 - c) коммерческий конкурс
 - d) коммерческие торги
6. Унитарное предприятие – это ...
 - a) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению государственных органов власти
 - b) коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество
 - c) казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти

7. Все имущество, находящееся в собственности муниципального образования, - это ... собственность
- a) совместная
 - b) муниципальная
 - c) государственная
 - d) частная
8. К недвижимости относятся ...
- a) дороги
 - b) нефть в переработке
 - c) чугун
 - d) земля
 - e) здания, строения
9. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для...
- a) сдачи его в субаренду третьему лицу
 - b) потребительских целей
 - c) предпринимательских целей
 - d) потребительских и предпринимательских целей
 - e) любых целей
10. Управлением недвижимым имуществом жилого и нежилого назначения за рубежом занимается ...
- a) Росимущество
 - b) МИД РФ
 - c) Минэкономразвития РФ
 - d) Росзагрансобственность
 - e) Управление делами Президента РФ

Пример ситуационной задачи

1. Определите назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике. Результаты проведенного анализа сгруппируйте по пунктам и дайте детальную характеристику перспектив усиления либо уменьшения воздействия каждой из этих форм собственности на развитие социально-экономических отношений в стране.

2. Дайте краткую характеристику указанным объектам права собственности: железные дороги, космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Определите, относятся они к движимому или недвижимому имуществу? Укажите, какие характеристики позволили вам сделать вывод об отнесении данных объектов к тому или иному типу имущества.

Пример кейса

Наша страна является наиболее обеспеченной водными ресурсами среди других стран мира. На территории РФ сосредоточено более 20 процентов мировых запасов пресной воды. Частью водохозяйственного комплекса является мелиоративный комплекс. В мировой практике сельскохозяйственного производства мелиорация земель является решающим условием стабильно высокого производства сельскохозяйственной продукции. В Китае доля мелиорированных земель достигает 44,4 процента, в Индии - 35,9 процента, в США - 39,9 процента. В России в настоящее время площадь мелиорированных земель составляет 7,9 процента площади пашни, значительная часть мелиорируемых земель (ок.64 млн. гектаров) находится в неудовлетворительном состоянии. Вместе с тем в засушливые и в избыточно влажные годы не реализуются возможности высокопродуктивных сортов сельскохозяйственных культур, интенсивных аграрных технологий и адаптивно-ландшафтных систем земледелия.

Задание:

Какова национальная политика Российской Федерации в решении обозначенной проблемы? Назовите инструменты государственного управления по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России.

Какие нормативные и правовые акты регулируют данную сферу? Проведите SWOT-анализ, отражающий положение дел в сфере национальной политики развития мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

Предложите направления решения выявленных в ходе анализа проблем управления в данной сфере.

Таблица 5

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ОПК-2 Способен разрабатывать и реализовывать управленческие решения, меры регулирующего воздействия, в том числе контрольно-надзорные функции, государственные и муниципальные программы на основе анализа социально-экономических процессов	1.Находит организационно-управленческие решения, оценивает результаты и последствия принятого управленческого решения и готов нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений для достижения максимального результата	<i>Знать:</i> - роль государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности; - принципы разграничения государственной собственности; - цели и задачи различных видов преобразования форм собственности; - характеристику организационно-правовых форм государственных (муниципальных) организаций и предприятий. <i>Уметь:</i> - осуществлять выбор уровня управления и оптимальной формы собственности на имущественный объект; - осуществлять выбор максимально эффективной организационно-правовой формы государственных и муниципальных организаций.	Дом усадьбы Степановых-Зориных находится в муниципальной собственности городского округа Уфа и является объектом культурного наследия. Дом находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведения противоаварийных работ, реставрации и приспособления к современному использованию. <i>Задание:</i> Предложите свой вариант повышения эффективности использования данного объекта.
	2. Демонстрирует знания основных методов обеспечения контрольно-надзорной деятельности и оценки их	<i>Знать:</i> - понятие, виды, формы и методы контроля в системе управления государственным и муниципальным имуществом; - полномочия и функции органов публичного управления в области контроля использования государственного и муниципального имущества.	В рамках экспертно-аналитического мероприятия Счетной палаты России была выявлена проблема отсутствия полноценной информации о результатах финансовой деятельности организаций с государственным участием. Так, Минэкономразвития России в свои отчеты для Правительства Российской

	последствий	<p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- избирать и применять формы и методы обеспечения контрольно-надзорной деятельности в сфере управления государственным и муниципальным имуществом;- осуществлять оценку эффективности использования государственного и муниципального имущества.	<p>Федерации включает сведения только о деятельности 10 крупнейших АО. Это всего 1% от их общего количества. В результате более 90 % АО находятся в «серой зоне» и их деятельность никак не анализируется. При этом выборочный анализ материалов по этим АО показывает, что многие из них нестабильны или имеют отрицательную динамику.</p> <p><i>Задание:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Определите возможные методы и формы контроля деятельности акционерных обществ с государственным участием.2. Назовите органы государственной власти в полномочия которых входит осуществление контроля деятельности акционерных обществ с государственным участием.												
	3.Руководствуется навыками системного подхода к разработке и реализации управленческого решения, а также к поиску, оценке и выбору альтернатив и экспертной оценки реальных управленческих ситуаций	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- понятие и состав системы управления государственным и муниципальным имуществом;- структуру, функции и полномочия органов управления государственным и муниципальным имуществом. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- осуществлять оценку текущего состояния и альтернатив развития системы управления государственным и муниципальным имуществом и отдельных ее элементов;- осуществлять поиск проблем функционирования	<p>В таблице представлены данные о количестве объектов недвижимого имущества, переданных из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.</p> <table><tr><th>Год</th><th>Количество, ед.</th></tr><tr><td>2017</td><td>3056</td></tr><tr><td>2018</td><td>1789</td></tr><tr><td>2019</td><td>2402</td></tr><tr><td>2020</td><td>3927</td></tr><tr><td>2021</td><td>4600</td></tr></table>	Год	Количество, ед.	2017	3056	2018	1789	2019	2402	2020	3927	2021	4600
Год	Количество, ед.														
2017	3056														
2018	1789														
2019	2402														
2020	3927														
2021	4600														

		системы управления государственным и муниципальным имуществом.	<p>Задание:</p> <p>1. Поясните, от каких факторов зависит выбор уровня управления объектом имущества.</p> <p>2. Проведите анализ данных, представленных в таблице, и оцените сложившуюся тенденцию. Определите каковы возможные причины передачи объектов недвижимого имущества на нижестоящие уровни публичного управления.</p>
ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	1. Владеет технологиями управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками и проявляет профессионализм и ответственность при расчете затрат на их реализацию и определение источников финансирования.	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание технологий управления различными видами государственного и муниципального имущества; - подходы к расчету затрат на реализацию мероприятий в сфере управления государственным и муниципальным имуществом <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - применять технологии управления государственным и муниципальным имуществом; - проявлять профессионализм и ответственность при выборе оптимальных технологий управления государственным и муниципальным имуществом; - осуществлять расчет затрат и определять источники финансирования реализации мероприятий в сфере управления государственным и муниципальным имуществом. 	<p>В конце января 2019 года депутаты Думы Уссурийского городского округа отказались от предложения Администрации городского округа провести приватизацию МУП «Тепловые сети». Вопрос о приватизации Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей был озвучен Администрацией на заседании одной из комиссий Думы и вызвал негативное отношение со стороны депутатского корпуса. Доводы представителей Администрации о необходимости приватизации муниципального предприятия оказались неубедительными для депутатов. В результате депутаты Думы отклонили предложение о приватизации теплосетей, придя к компромиссному решению — созданию рабочей группы с участием в том</p>

			<p>числе представителей СМИ, которая более детально займется изучением данного вопроса.</p> <p><i>Задание:</i></p> <p>1. Определите, возможна ли в соответствии с действующим законодательством приватизация МУП «Тепловые сети»? При условии наличия законной возможности приватизации, охарактеризуйте особенности приватизации такого рода объекта муниципальной собственности.</p> <p>2. Какие доводы, на ваш взгляд, могли приводить представители Администрации городского округа в пользу принятия решения о приватизации?</p> <p>3. Предложите возможные альтернативные варианты повышения эффективности деятельности предприятия.</p>
	<p>2.Выявляет тенденции, закономерности, проблемы в области бюджетной и финансовой отчетности, в области управления государственным и муниципальным имуществом,</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание ключевых стратегических документов в области управления государственным и муниципальным имуществом; - характеристику и текущее состояние системы управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять тенденции и закономерности в области управления государственным и муниципальным имуществом; 	<p>На основе анализа целей и задач управления федеральным имуществом, закрепленных в различных стратегических документах выявите ключевой вектор развития системы управления федеральным имуществом.</p> <p><i>Задание:</i></p> <p>Оцените актуальность заявленных целей развития. Определите, способствуют ли законодательно установленные цели и задачи решению основных проблем в сфере управления федеральным имуществом. Ответ</p>

	закупками.	- выявлять проблемы в области управления отдельными видами государственного и муниципального имущества и государственными и муниципальными организациями различных организационно-правовых форм.	обоснуйте.
	3.Оценивает состояние финансовой и бюджетной составляющей на соответствие требованиям законодательства	<p><i>Знать:</i></p> <p>- требования законодательства в части финансовой и бюджетной составляющей управления государственным и муниципальным имуществом</p> <p>- показатели оценки эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом</p> <p><i>Уметь:</i></p> <p>- осуществлять оценку финансовой и бюджетной эффективности в сфере управления государственным и муниципальным имуществом</p>	<p>Важнейшим направлением деятельности в системе управления государственным и муниципальным имуществом является анализ и оценка эффективности управления.</p> <p><i>Задание:</i></p> <p>1. Перечислите нормативно-правовые акты, устанавливающие показатели эффективности управления и распоряжения федеральным имуществом.</p> <p>2. Назовите основные группы показателей, применяемых для оценки. Выделите среди них показатели финансовой и бюджетной эффективности.</p> <p>3. На основе публикуемых Росстатом показателей осуществите оценку эффективности управления федеральным имуществом за 5-летний период. Сделайте выводы.</p>
ПКН-9 Способность использовать в профессиональной деятельности	1.Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального	<i>Знать:</i> понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования	Задание: Дайте краткую характеристику указанным объектам права собственности: железные дороги, космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Определите, относятся они к

методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок	и	управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	применительно к управлению государственным и муниципальным имуществом <i>Уметь:</i> применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом	движимому или недвижимому имуществу? Укажите, какие характеристики позволили вам сделать вывод об отнесении данных объектов к тому или иному типу имущества. В чем заключаются особенности управления данными объектами?
закупки управления государственным и муниципальным имуществом	и	2.Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<i>Знать:</i> порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом <i>Уметь:</i> анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества	Задание: Основная задача управления имущественными комплексами предприятий и организаций государственной и муниципальной формы собственности — выполнение требований собственника (государства, муниципального образования) по учету, использованию и распоряжению имуществом. При этом маркерами эффективности управления имущественным комплексом являются: А) Полнота учета и оформления прав на имущество - обеспечивается учетом состава имущественного комплекса в государственных реестрах и в частности Б) Использование (задействованность) в осуществлении уставной деятельности обеспечивается учетом использования объектов и высоким качеством управления

			<p>каждым объектом</p> <p>В) Достаточность имущества обеспечивается определением оптимального состава имущественного комплекса на основе технико-экономических обоснований, планированием соответствующих мероприятий</p> <p>Г) Техническое качество имущества обеспечивается учетом его технического состояния, которое осуществляется путем выявления степени износа, соответствия требованиям безопасности, энергоэффективности, планированием работ по содержанию имущественного комплекса в надлежащем состоянии.</p> <p>Д) Эффективность затрат обеспечивается на основе их анализа и определения оптимальной структуры затрат на содержание имущественного комплекса, наличия строгого управленческого учета структуры затрат, исключением излишних расходов.</p> <p>Е) Эффективность инвестиционного использования имущества обеспечивается учетом доходов от распоряжения имущественного комплекса, исключением случаев распоряжения, влекущих отрицательный финансовый результат, наличием технико-экономического обоснования сделок по распоряжению имуществом, наличия дохода от каждой сделки.</p> <p>Охарактеризуйте каждый из указанных</p>
--	--	--	--

			критериев эффективности. Можно ли среди данных критериев выделить те, которые являются основными, и те, значимость которых несущественна?
	3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<p><i>Знать:</i> теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления и механизмов управления</p> <p><i>Уметь:</i> проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления</p>	<p>Задание:</p> <p>Экспертами утверждается, что наиболее актуальными задачами в области практического управления государственной собственностью сегодня можно считать уточнение структуры и состава федеральной собственности, формализацию целей, задач и принципов ее функционирования, определение критериев эффективности управления, которые, в свою очередь, требуют поиска и обоснования методических подходов к решению конкретных экономических задач — оценки отдельных объектов федеральной собственности и определения эффективных направлений их структурного развития</p> <p>Основываясь на данном утверждении, укажите:</p> <p>исходя из каких оснований, на ваш взгляд, необходимо осуществлять постановку задач, которые должны решаться в процессе управления государственной собственностью;</p> <p>созвучны ли задачи управления государственной собственностью с задачами управления муниципальной собственностью? Почему?</p> <p>какие задачи в управлении государственной</p>

			собственностью вы бы определили как первоочередные?
ПКП-5 Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	<i>Знать:</i> современные инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, оказывающие влияние на развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста <i>Уметь:</i> проводить анализ практики применения инструментов и методов управления государственным и муниципальным имуществом	Задание: Используя знания о полномочиях органов местного самоуправления, инструментах и методах управления муниципальным имуществом предложите способы повышения уровня социально-экономического развития муниципального образования.
	2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста	<i>Знать:</i> роль государственного и муниципального имущества в решении задач устойчивого развития социально-экономической системы, стимулировании экономического развития и роста <i>Уметь:</i> анализировать влияние состава объектов государственного и муниципального имущества на устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития	Задание: Определите назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике. Результаты проведенного анализа сгруппируйте по пунктам и дайте детальную характеристику перспектив усиления либо уменьшения воздействия каждой из этих форм собственности на развитие социально-экономических отношений в стране.

	<p>3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста</p>	<p><i>Знать:</i> содержание и нормативно-правовые основы организации управления государственным и муниципальным имуществом как инструмента обеспечения устойчивого развития социально-экономической системы и стимулирования экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> выявлять проблемы управления государственным и муниципальным имуществом как инструмента обеспечения устойчивого развития социально-экономической системы и стимулирования экономического развития и роста</p>	<p>Задание: Проанализируйте основные проблемы, которые, на ваш взгляд, коснулись управленческого воздействия на объекты государственной и муниципальной собственности. На ваш взгляд, какие из этих проблем требуют первоочередного решения? Каково влияние выделенных проблем управления государственным и муниципальным имуществом на обеспечение устойчивого развития социально-экономической системы?</p>
--	--	---	---

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1. Список нормативных правовых актов

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
6. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"
7. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"
8. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"
9. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. От 05.02.2007) "Об акционерных обществах"
10. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

8.2 Список основной литературы

1. Изотова, Г.С. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г.С. Изотова, С.Г. Еремин, А.И. Галкин; под ред. С.Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2022 — 313 с. — (Высшее образование). - Текст: непосредственный. - То же. - Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489933> (дата обращения: 15.10.2022). — Текст : электронный.

2. Управление государственным и муниципальным имуществом : учебник / А.А. Бакулина, Н.Л. Красюкова, О.В. Панина, С.Е. Прокофьев; под ред. С.Е. Прокофьева; Финуниверситет. — Москва : КноРус, 2022. — 445 с. — ЭБС BOOK.ru. — URL:<https://book.ru/book/943837> (дата обращения: 01.11.2022). — Текст : электронный.

3. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 211 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496612> (дата обращения: 01.11.2022). — Текст : электронный.

8.3Дополнительная литература

4. Дойников, И.В., Управление государственной и муниципальной собственностью. : учебник / И.В. Дойников. — Москва : Юстиция, 2020. — 182 с. — ЭБС BOOK.ru. — URL:<https://book.ru/book/932999> (дата обращения: 02.11.2022). — Текст : электронный.

5. Государственное и муниципальное управление : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев [и др.] ; под редакцией С. Е. Прокофьева, О. В. Паниной, С. Г. Еремина, Н. Н. Мусиновой. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 608 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497388> (дата обращения: 28.10.2022). — Текст : электронный.

6. Система муниципального управления : учебник / В.Б. Зотов, Р.В. Бабун, С.В. Баландина [и др.]; под ред. В.Б. Зотова. - Москва: Кнорус, 2018. - 679 с. — (Бакалавриат и магистратура). - Текст : непосредственный. - То же. - 2023. - ЭБС BOOK.ru. — URL:<https://book.ru/book/947034> (дата обращения: 18.10.2022). — Текст : электронный.

7. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488629> (дата обращения: 02.11.2022). — Текст : электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <https://rosim.gov.ru>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru>

3. Официальный сайт Счетной палаты Российской Федерации <https://ach.gov.ru>

4. Официальный сайт Единой межведомственной информационно-статистической системы <https://www.fedstat.ru>

5. Официальный сайт государственной информационной системы «Торги» <https://torgi.gov.ru>

6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

7. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <https://www.biblio-online.ru/>

8. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>

9. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>

10. Официальный сайт делового издания Ведомости
<https://www.vedomosti.ru>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Методические рекомендации по написанию контрольной работы

1. Контрольная работа является одной из форм аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы студентов и может реализовываться как в письменном виде, так и с использованием информационных технологий и специализированных программных продуктов.

2. Контрольная работа отражает степень освоения студентами учебного материала конкретных разделов (тем) дисциплин и оформляется в форме развернутых ответов на вопросы, раскрытия понятий, выполнения упражнений, решения практических задач, ситуаций, кейсов и др.

3. Цель выполнения контрольной работы, содержащей комплект заданий, – овладение студентами навыками решения типовых расчетных или ситуационных задач, формирование учебно-исследовательских навыков, закрепление умений самостоятельно работать с различными источниками информации, проверка сформированности компетенций.

4. Содержание заданий контрольных работ должно охватывать основной материал соответствующих разделов (тем) дисциплин. Контрольные задания разрабатываются по многовариантной системе. Варианты контрольных работ должны быть равноценны по объему и сложности.

5. Содержание заданий контрольных работ и требования к их выполнению разрабатываются преподавателем дисциплины. Подготовка контрольной работы осуществляется под методическим руководством преподавателя, ведущего семинарские занятия по соответствующей дисциплине.

6. Требования к выполнению контрольной работы:

- четкость и последовательность изложения материала (решения) в соответствии с составленным планом;

- наличие обобщений и выводов, сделанных на основе изучения информационных источников по данной теме;

- предоставление в полном объеме решений имеющихся в задании практических задач;
- использование современных способов поиска, обработки и анализа информации;
- самостоятельность выполнения.

7. Объем контрольной работы - не более 6 страниц, не включая таблиц, графиков и т.п. (при наличии).

8. Оценка контрольных работ студентов проводится в процессе текущего контроля успеваемости студентов.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

Windows Microsoft Office,
Антивирус Kaspersky

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>)
Справочная правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru>).

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Не предусмотрено.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия по дисциплине проводятся в аудиториях, оборудованных мультимедийными комплексами, компьютерными классами с выходом в Интернет.